

POSTANOWIENIE

Dnia 04 lutego 2019 roku

Sąd Rejonowy w Słupsku VI Wydział Gospodarczy
w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia komisarz Lucyna Adamiec

po rozpoznaniu w dniu 04 lutego 2019 roku w Słupsku
na posiedzeniu niejawnym

sprawy masy upadłości Przedsiębiorstwa Połowów, Przetwórstwa i Handlu
„KORAB” S.A. w Ustce w upadłości likwidacyjnej

postanawia:

określić warunki drugiego przetargu na sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego, jako zespołu składników majątkowych i niemajątkowych przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, w rozumieniu art.55¹ k.c., na które składają się:

I. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych wraz z obiektami o funkcji usługowo – biurowej, produkcyjnej, magazynowej i socjalnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami technicznymi położonych w miejscowości Ustka, ul. Westerplatte 4, położonych w Porcie Morskim Ustka, w tym w szczególności:

1. prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 0,2231 ha:

– nr 1560/46,

– nr 1560/47

oraz prawo własności budynku nowej sieciarni o powierzchni 1320 m², dla którego Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S 00081509/8;

2. prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 0,3124 ha:

– nr 1560/45,

– nr 1560/70,

– nr 1560/71

oraz prawo własności budynku starej sieciarni z dobudówkami o powierzchni 1619 m², dla którego Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S 00044428/5;

3. prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 0,2346 ha:

– nr 1560/38,

– nr 1560/39,

- nr 1560/40,
- nr 1560/41

oraz prawo własności do:

- nabrzeża korwińskiego
- nabrzeża kuźnickiego
- nabrzeża rozewskiego
- nabrzeża władysławowskiego
- nabrzeża w basenie budowlanym

dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S 00044430/2;

4. prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 2, 3986 ha:

- nr 1560/42,
- nr 1560/48,
- nr 1560/49,
- nr 1560/50,
- nr 1560/51,
- nr 1560/52,
- nr 1560/53,
- nr 1560/54,
- nr 1560/55,
- nr 1560/56,
- nr 1560/57,
- nr 1560/58,
- nr 1560/60,

oraz prawo własności budynku:

- myjni opakowań,
- głównego energetyka,
- kotłowni,
- hydroforni,
- socjalnego i administracyjnego wydz. przetwórstwa,
- hali zamrażalni i przetwórstwa,
- chłodni składowej,
- warsztatu,
- trafostacji,
- pompowni,
- wytwórni lodu,

dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S 00044431/9;

- II. prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 1560/12, o powierzchni 297 m² położoną w Ustce między ul. Bohaterów Westerplatte, a ul. Na Wydmie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00044423/0 przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka niezabudowana stanowi drogę osiedlową, utwardzoną.

w ten sposób, że sprzedaż będzie przeprowadzona:

1. w formie ofertowego przetargu pisemnego, nieograniczonego;
2. cena wywoławcza wynosi :
 - za nieruchomości opisane w pkt I – **13 580 775 zł netto** (trzyście milionów pięćset osiemdziesiąt tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych netto),
 - za nieruchomości opisane w pkt II – **41 565 zł netto** (czterdzieści jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych netto);
3. przy sprzedaży jeśli wystąpi podatek VAT zostanie doliczony do zaoferowanej ceny sprzedaży;
4. termin płatności ceny nabycia najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy sprzedaży;
5. warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty oraz wpłata wadium, zgodnie z wymogami Regulaminu Przetargu ogłoszonego:
 - na stronie internetowej kancelarii syndyka: www.mskuza.pl,
 - wywieszonego na tablicy ogłoszeń w budynku Sadu Rejonowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 13.

Z Regulaminem Przetargu można też zapoznać się osobiście w kancelarii syndyka przy ul. Braci Gierymskich 1/16 w Słupsku.

6. wadium odpowiada 10% wskazanej powyżej łącznej ceny wywołania netto tj.:
 - dla sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa, opisanego w pkt. I, wynosi **1 358 077,50 zł netto** (jeden milion trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemdziesiąt siedem zł. i 50/100 netto),
 - dla sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, opisanego w pkt II, wynosi **4 156,50 zł netto** (cztery tysiące sto pięćdziesiąt sześć złotych i 50/100 netto);
7. wadium zostanie zaliczone na poczet ceny w przypadku wybrania oferty i skutecznego zwarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub ulegnie przepadkowi w przypadku nie przystąpienia do umowy w zakresie określonym przez syndyka terminie;
8. wpłata wadium przez oferenta winna na warunkach wskazanych w Regulaminie Przetargu w terminie do 22 marca 2019 r. (data wpływu pieniędzy na konto). Wadium uczestników, których oferta nie została wybrana, zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

9. oferty należy składać w zaklejonych kopertach oddzielnie na zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa tj. nieruchomości wskazanych w pkt I i osobno na nieruchomość wskazaną w pkt II, warunków przetargu, w Sądzie Rejonowym w Słupsku VI Wydział Gospodarczy Szarych Szeregów 13, 76-200 Słupsk do dnia 22 marca 2019 r. do godziny 15:00, ze wskazaniem sygn. akt: VI GUp 1/15 i dopiskiem „Przetarg na zakup nieruchomości KORAB”. W przypadku ofert składanych za pośrednictwem poczty, datą wpływu jest data wpływu oferty do Sądu.
10. otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu 26 marca 2019 r. o godz. 08:50 w Sali 424 w Sądzie Rejonowym w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 13;
11. w przypadku wpływu zbliżonych kwotowo ofert na zakup ww. nieruchomości, syndyk dopuszcza na posiedzeniu w dniu 26 marca 2019 r., dodatkową licytację ustną, której warunki, w tym kwota postąpienia, określone zostaną przez syndyka na rozprawie;
12. istnieje możliwość zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert;
13. przetarg wygra ten podmiot, który zaoferuje najwyższą cenę netto.



Za zgodność z oryginałem
świadczy

STARSZY SEKRETARZ SĄDOWY

Katarzyna Fir